

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY**  
**O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. KI/77/d/2019/Kop**

**Budoucí povinný:**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Karviná Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska Ing. Václavem Hrachovinou, na základě pověření ředitele  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988  
(dále jen SSMSK)

**Budoucí oprávněný:**

**Město Petřvald**

se sídlem náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

IČ 00297593

DIČ CZ00297593

zastoupeno Ing. Jiřím Lukšou starostou města

nezapsáno v obchodním rejstříku

uzavírají mezi sebou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění:

**I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné, a to pozemku **parcela č. 6403/1** ostatní plocha silnice, pozemku **parcela č. 6396/39** ostatní komunikace ostatní plocha, pozemku **parcela č. 6396/17** ostatní komunikace ostatní plocha, **parcela č. 6396/30** ostatní komunikace ostatní plocha, **parcela č. 6400/27** ostatní plocha silnice, pozemku **parcela č. 6400/2** ostatní plocha silnice a pozemku **parc.č. 6402/1** ostatní plocha silnice, vše v **katastrálním území** Petřvald u Karviné, obec Petřvald, okres Karviná, přičemž SSMSK je oprávněna s nimi hospodařit v rámci své zřizovací listiny.

## II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby „Metropolitní síť – Město Petřvald“ v jejímž rámci dojde k výstavbě **optického kabelu**, umístěného z části také na pozemcích parcela č. **6403/1, 6396/39, 6396/17, 6396/30, 6400/27, 6400/2 a 6402/1** vše v katastrálním území **Petřvald u Karviné** (dále jen stavba).

Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v předchozím bodu této smlouvy a za předpokladu, že budoucí povinný bude mít nemovitosti předané k hospodaření, popsané v čl. I. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v čl. I. této smlouvy věcné břemeno, a to služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu oprávněného a v právu oprávněného vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby oprávněného, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby, popsané shora. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby vyzve SSMSK doporučeným dopisem spolu s geometrickým plánem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 2 měsíců po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

## III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a shodně prohlašují, že mimo obecných náležitostí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, považují za podstatné náležitosti smlouvy následující ustanovení:

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že předmětný pozemek **parcela č. 6403/1** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. II/473**, předmětné pozemky **parcela č. 6396/39, 6396/17, 6396/30, 6400/27** jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **silnice č. III/4726**, předmětný pozemek **parcela č. 6400/2** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. III/4721 a** předmětný pozemek **parcela č. 6402/1** je silničním pozemkem, na kterém je umístěna **silnice č. III/4727**. Výše uvedené silnice jsou zařazeny do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Z toho důvodu se na tyto pozemky vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Oprávněný se zavazuje udělit v rámci stavebního či jiného správního řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na němž bude věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno, souhlas SSMSK, který předmětné pozemky spravuje na základě pověření povinného. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout SSMSK vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu

platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č.13/1997 Sb. zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytýčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikaly žádné škody.

Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě sporu o rozsah či vzájemný styk obou předmětných ochranných pásem rozhodne příslušný silniční správní orgán.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

Smluvní strany prohlašují, že se ve vztahu ke zřízenému věcnému břemeni vypořádaly ve smyslu čl. V. této smlouvy.

Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

#### IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného včetně všech jím určených osob na jeho pozemek a s provedením stavby na nemovitosti budoucího povinného. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

#### V.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, a to jako úhradu za omezení výkonu vlastnických práv, za umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku nebo na něm, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v předpokládané výši **1.000 Kč + DPH** v zákonné výši. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úhradu, zavazuje se budoucí oprávněný, že po dobu minimálně 5 let zůstane vlastníkem předmětné inženýrské sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace, vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění shora popsanych závazků budoucího oprávněného se budoucí oprávněný zavazuje k výzvě budoucího povinného zaplatit jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene v plné výši dle sazebníku platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v rozsahu skutečného omezení vlastnických práv stanoveného geometrickým plánem k zaměření skutečného stavu věcného břemene.

předběžný rozsah věcného břemene

silnice II/473

parcela č. 6403/1 - 2 x protlak ( DN do 300)

parcela č. 6403/1 - uložení do pomocného pozemku

silnice II/4726

parcela č. 6400/27 - 1 x protlak ( DN do 300)

parcela č. 6396/39 - 4 x protlak ( DN do 300)

parcela č. 6396/39 - uložení do pomocného pozemku

parcela č. 6396/17 - uložení do pomocného pozemku

parcela č. 6396/30 - uložení do pomocného pozemku

silnice č. III/4721

parcela č. 6400/2 - 2 x protlak (DN do 300)

silnice č. III/4727

parcela č. 6402/1 - uložení do pomocného pozemku

parcela č. 6402/1 - uložení do zpevněné krajnice

parcela č. 6402/1 - 3 x protlak (DN do 300)

1.000,00 Kč

základní částka celkem = základ daně (bez DPH)

1.000,00 Kč

Jednorázovou úplatou, která bude konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným (po oboustranném podpisu smlouvy o věcném břemeni), a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Budoucí povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy od budoucího oprávněného obdrží SSMSK jím podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného budoucím povinným a doručeného budoucímu oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, dle smlouvy o zřízení věcného břemene podá budoucí povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že budoucí oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle faktury budoucího povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany budoucího oprávněného.

## **VI.**

Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu „protokolu o předání a převzetí staveniště“ uzavřít se SSMSK smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání, jejímž předmětem bude užívání části silnice, popsané v čl. III této smlouvy, ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 za účelem provádění stavebních prací, skládky stavebního materiálu atp.

Povinnost budoucí oprávněný splní i v případě, že tuto shora popsanou smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání uzavře se SSMSK zhotovitel stavby, či zhotovitelem pověřená třetí osoba.

## **VII.**

Budoucí povinný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitosti, popsanou v čl. I této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 79/7100 ze dne 27.1.2020.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Petřvaldu na své 26. schůzi dne 12.03.2020 usnesením č. 26/196, bod e).

## **VIII.**

Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby projev vůle druhého účastníka byl nahrazen soudním rozhodnutím.

## **IX.**

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

## **X.**

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

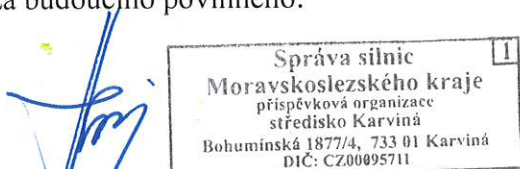
## XI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmk.cz](http://www.ssmk.cz).

V Karviné, dne 25. 03. 2020

Za budoucího povinného:



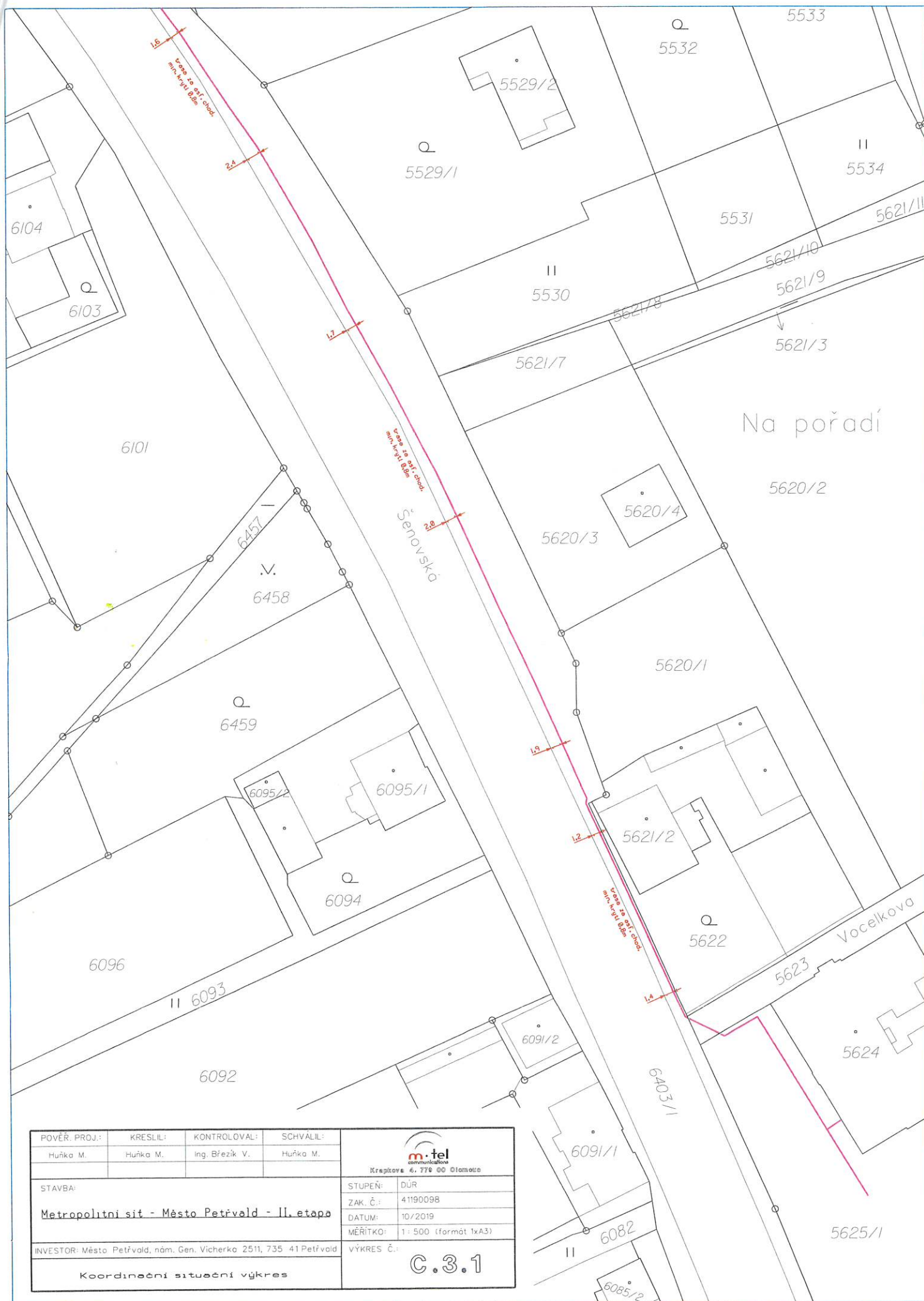
Ing. Václav Hrachovina  
vedoucí střediska

V Petřvaldě, dne 17.03.2020

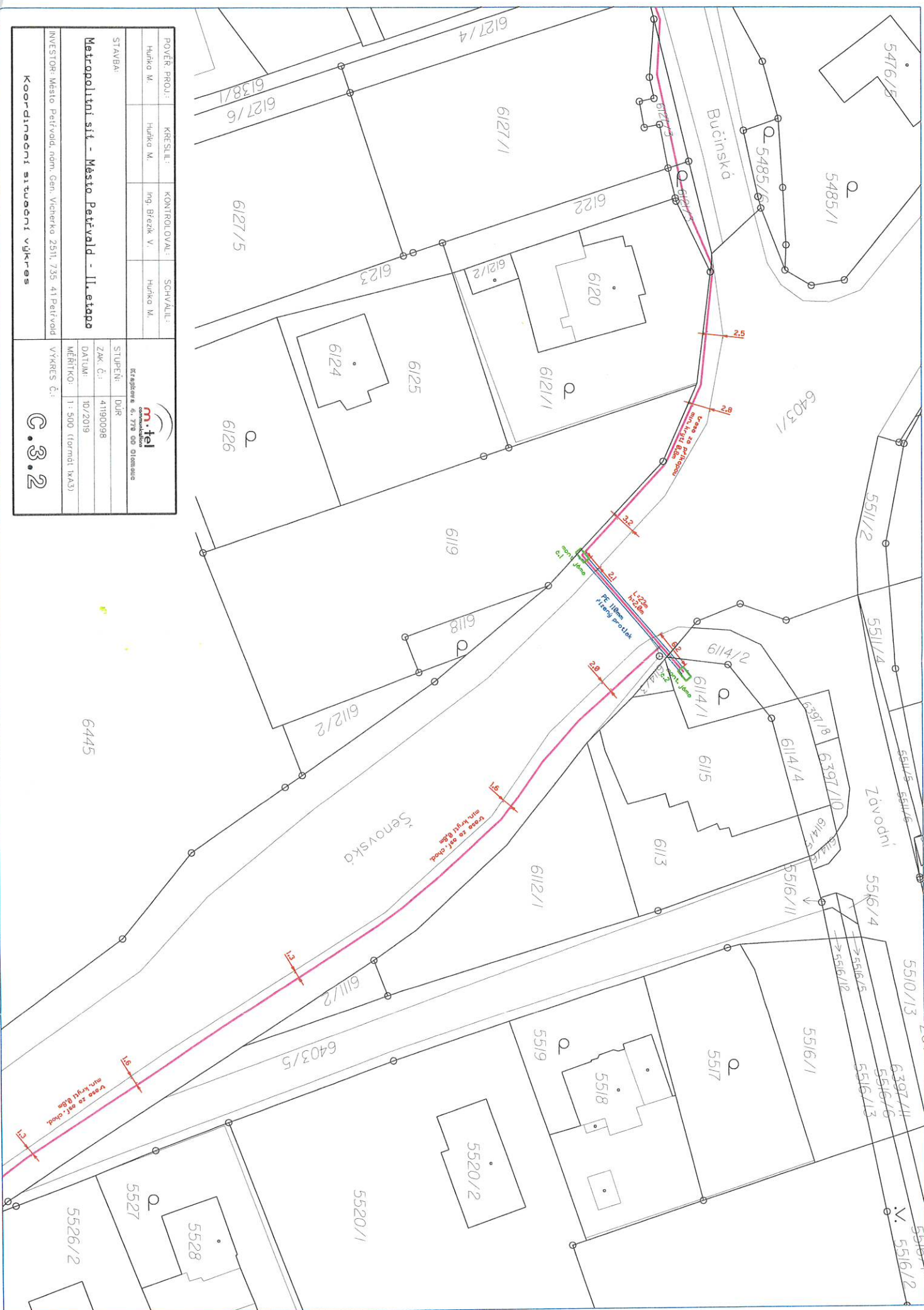
Za budoucího oprávněného:



Ing. Jiří Lukša  
starosta

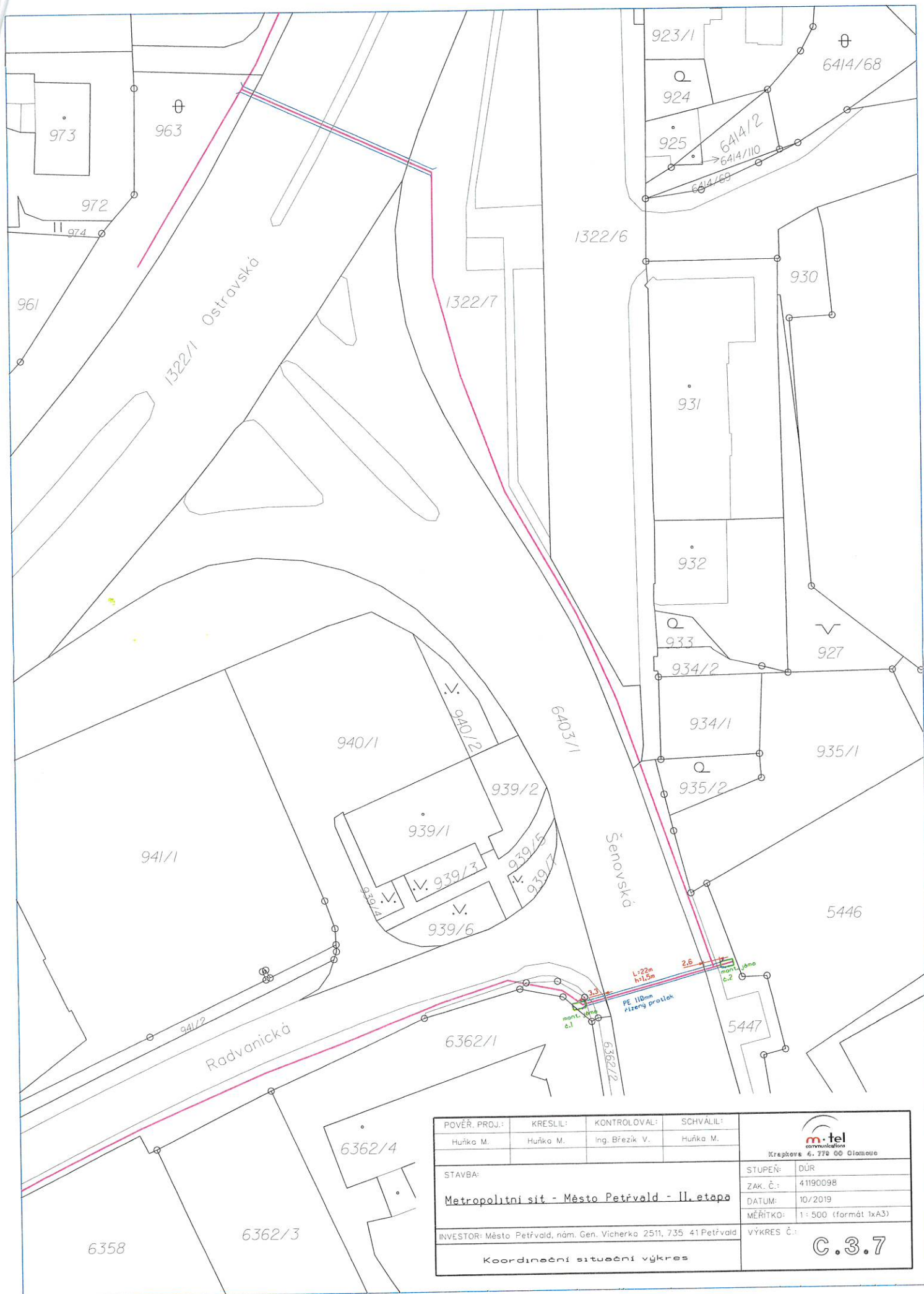





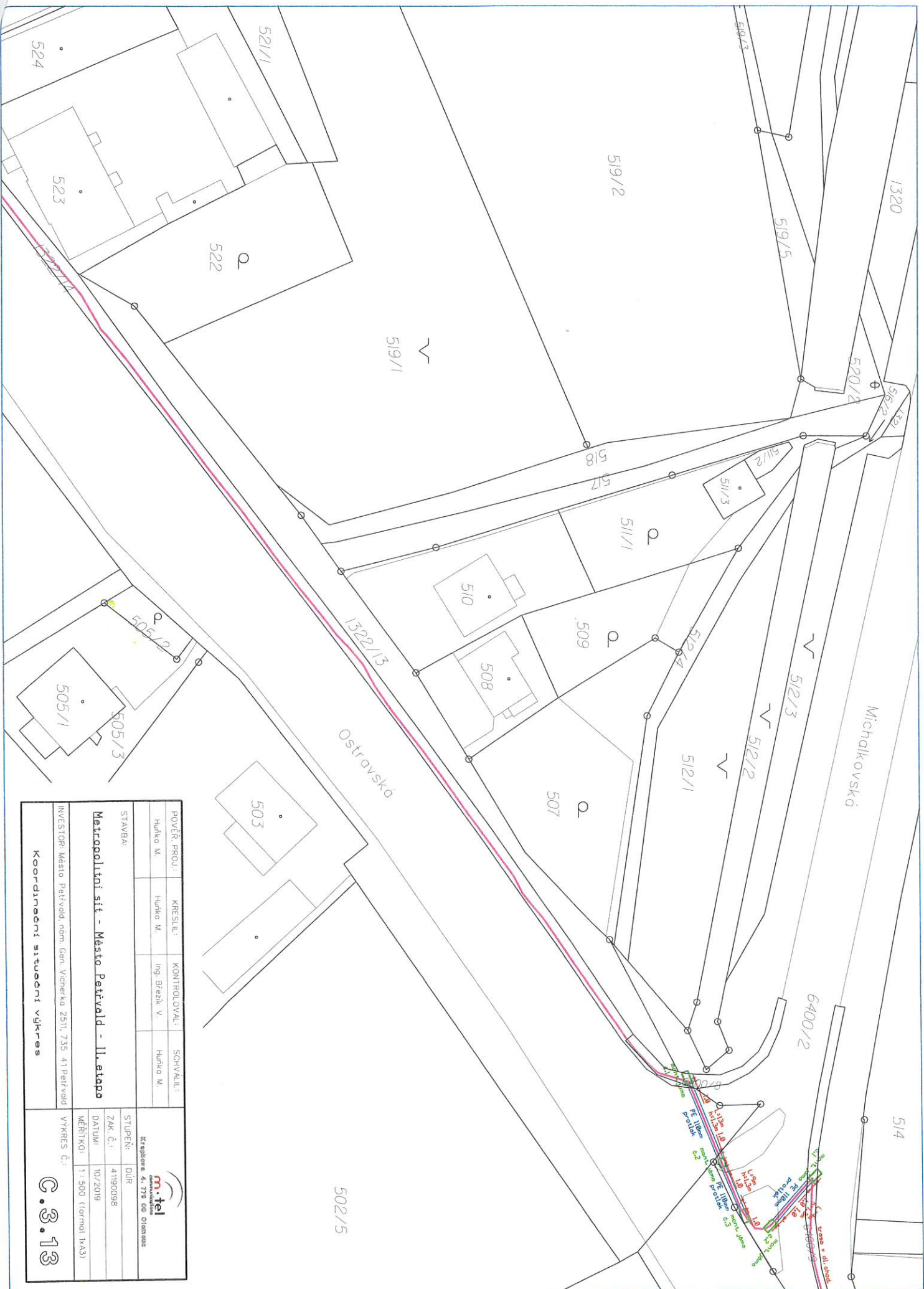


led.





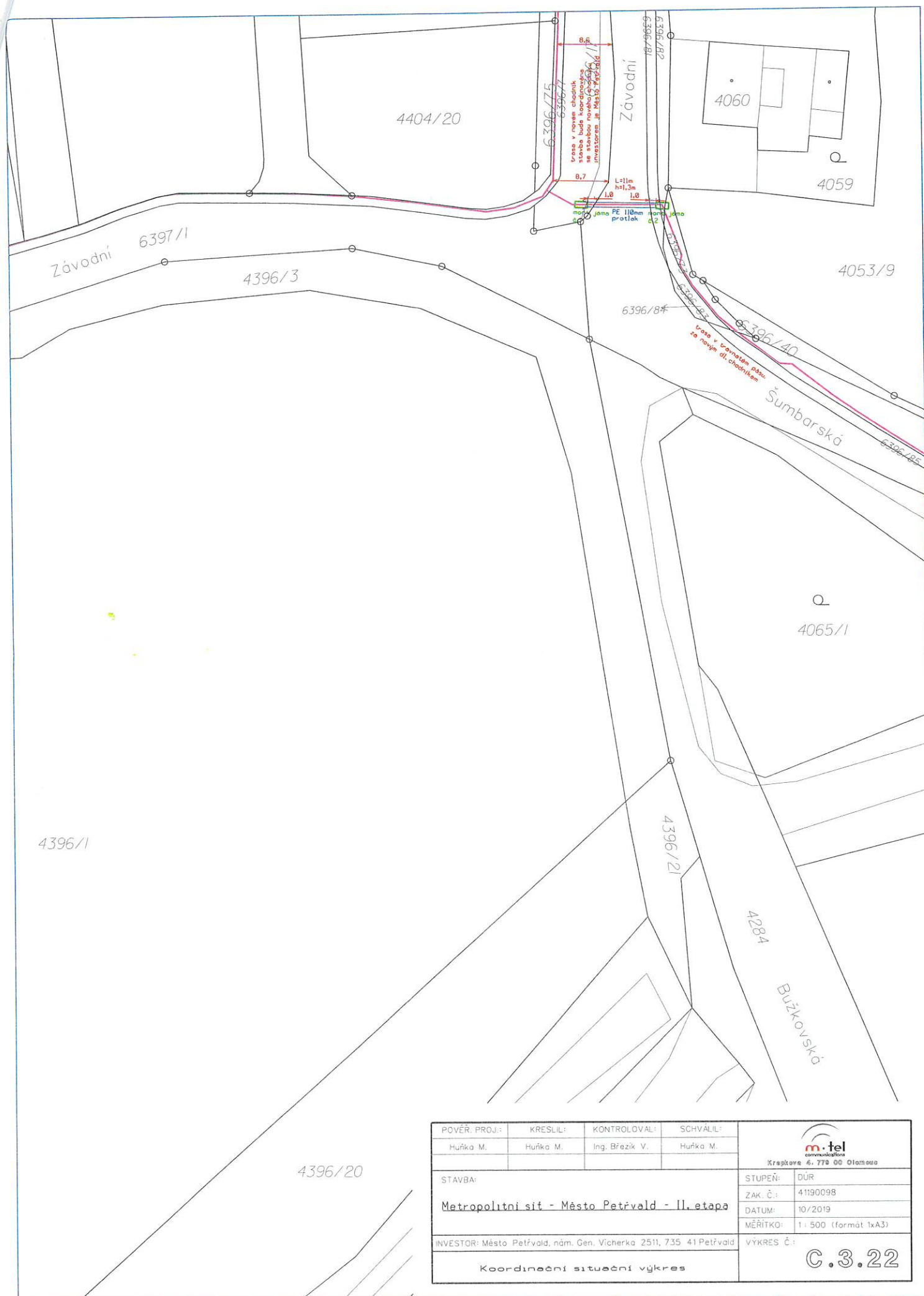
POVĚŘ. PROJ.:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	SCHVÁLIL:	 Křepkovs. 6. 778 00 Olomouc
Huňka M.	Huňka M.	Ing. Březík V.	Huňka M.	
STAVBA:				STUPĚŇ: DÚR
Metropolitní síť - Město Petřvald - II. etapa				ZAK. Č.: 41190098
INVESTOR: Město Petřvald, nám. Gen. Václavka 2511, 735 41 Petřvald				DATUM: 10/2019
Koordinace situace výkres				MĚŘITKO: 1:500 (formát 1xA3)
				VÝKRES Č.: C.3.7





POVĚŘ. PROJ.:		KRESLIL:		KONTROLOVAL:		SCHVÁLIL:	
Huňka M.		Huňka M.		Ing. Brězák V.		Huňka M.	
STAVBA:							
Metropolitní síť - Město Petřvald - II. etapa							
INVESTOR: Město Petřvald, nám. Gen. Vítězka 2511, 735 41 Petřvald							
Koordináční situace výkres				VÝKRES Č.:			
				C.3.13			

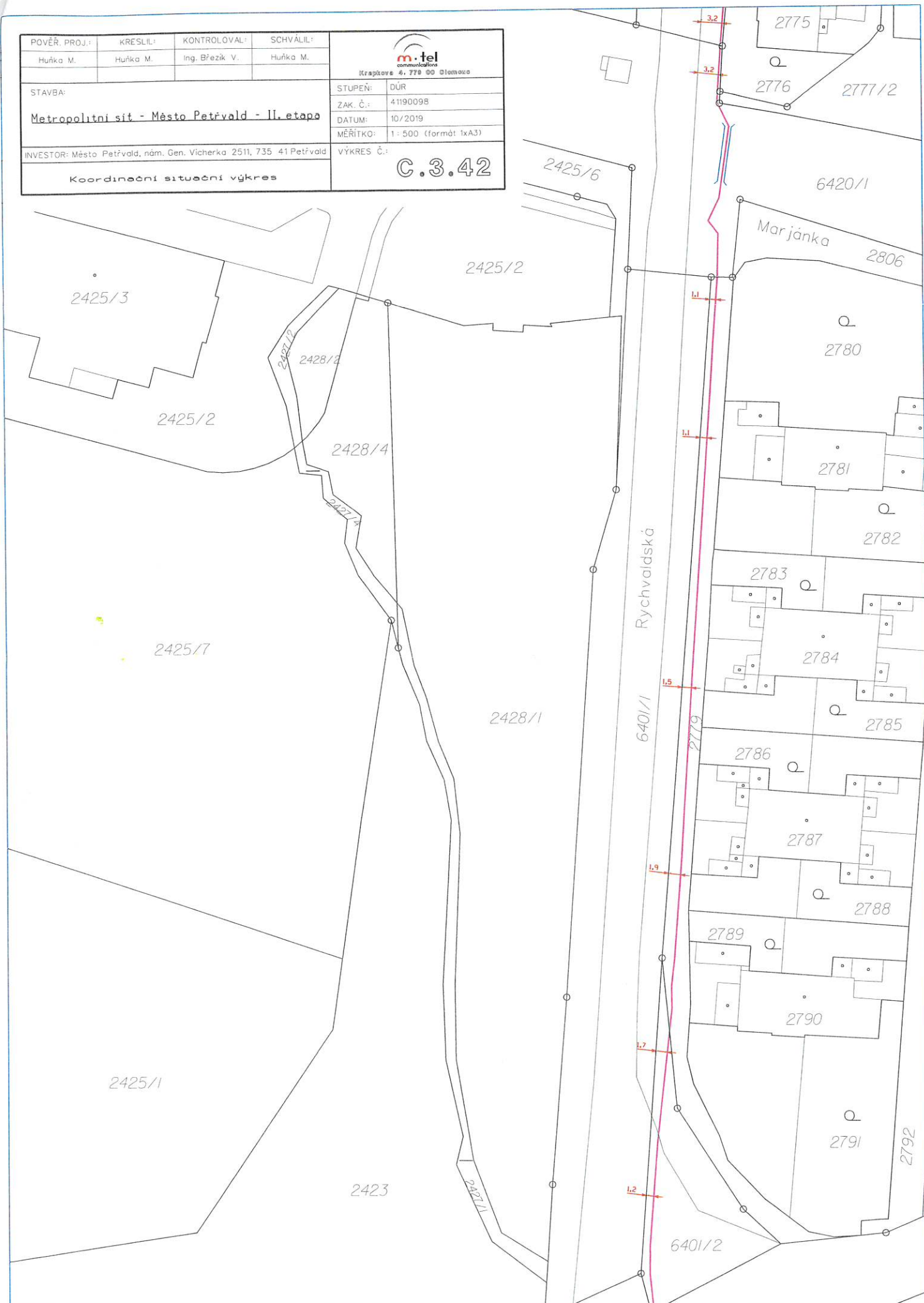






POVĚŘ. PROJ.:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	SCHVALIL:	 Krátkově 6, 778 00 Olomouc
Huřka M.	Huřka M.	Ing. Březík V.	Huřka M.	
STAVBA:				STUPĚŇ: DÚR
Metropolitní síť - Město Petřvald - II. etapa				ZAK. Č.: 41190098
INVESTOR: Město Petřvald, nám. Gen. Václavky 2511, 735 41 Petřvald				DATUM: 10/2019
Koordinace situace výkres				MĚŘÍTKO: 1:500 (formát 1x A3)
				VÝKRES Č.: C.3.22

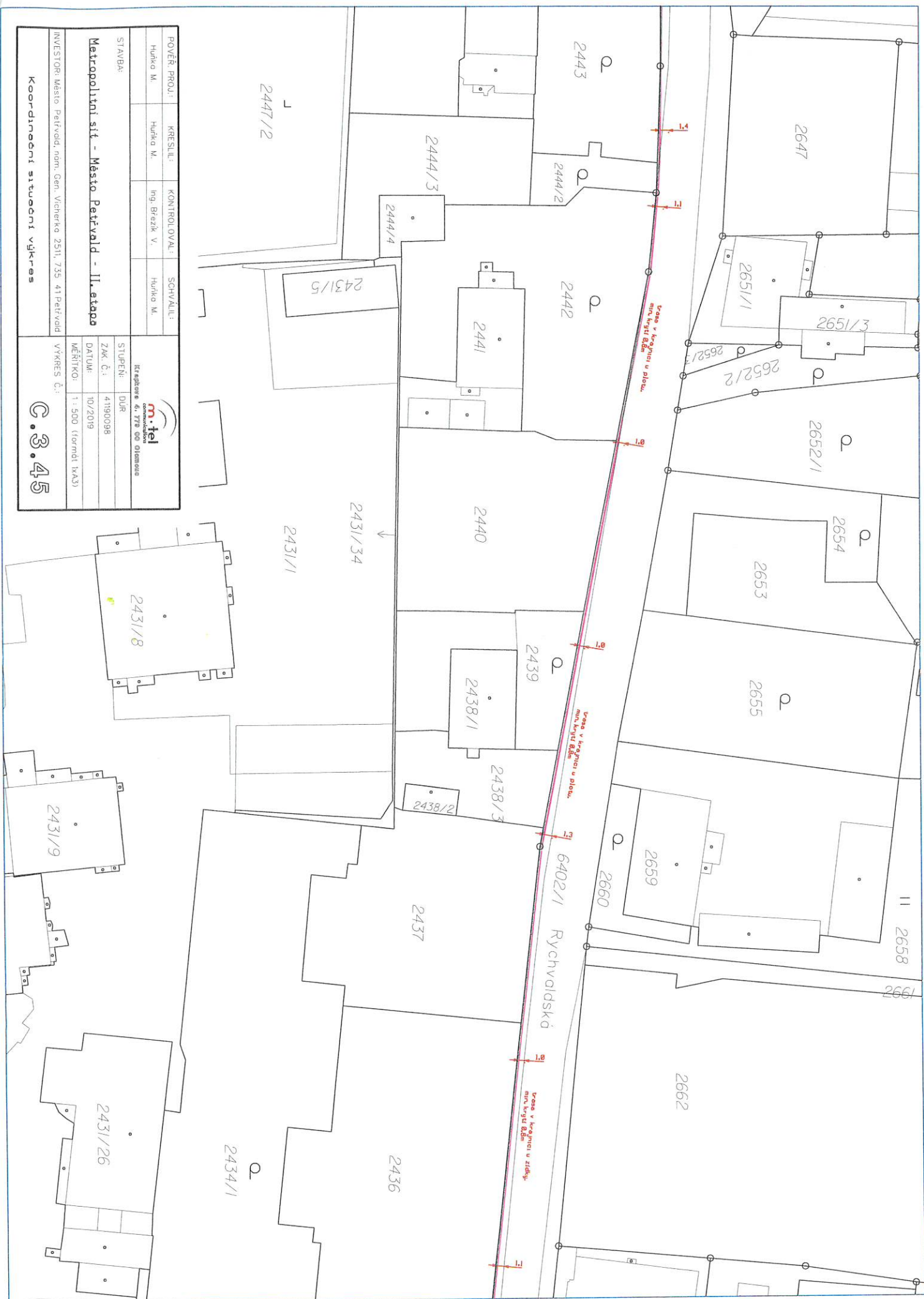
POVĚŘ. PROJ.:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	SCHVÁLIL:	 Kraslickova 6, 770 00 Olomouc
Huňka M.	Huňka M.	Ing. Březík V.	Huňka M.	
STAVBA:				STUPEŇ:
Metropolitní síť - Město Petřvald - II. etapa				DÚR
INVESTOR: Město Petřvald, nám. Gen. Václavka 2511, 735 41 Petřvald				ZAK. Č.:
				41190098
				DATUM:
				10/2019
				MĚŘÍTKO:
				1:500 (formát 1xA3)
Koordináční situační výkres				VÝKRES Č.:
				C.3.42











POVĚŘ. PROJ.:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	SCHVÁLIL:
Huňka M.	Huňka M.	Ing. Břežek V.	Huňka M.
STAVBA:	<div><b>m.tel</b> komunikační systémy</div>		
Izraelova 6, 775 00 Olomouc			
STUPEŇ:		DŮR	
ZAK. Č.:		41190098	
DATUM:		10/2019	
MĚŘÍTKO:		1 : 500 (formát A3)	
INVESTOR: Město Petřvald, nám. Gen. Vítězka 2511, 735 41 Petřvald			
Koorďinační situace výtřes			
VÝTŘES Č.:			
C.3.45			

